

## Referat af bestyrelsesmødet den 25. Juni 2020

### Deltagere:

Claus Holmstrøm (CH) mødt

Heidi Klitgård (HK) ej mødt

Tony Andersen (TA) afbud

Villi Schmidt (VS) mødt

Paul Erick Woldemar (PW) mødt - referent

Ina Hansen (IH) ej mødt

Paul Hansen (PH) mødt

Henrik Lajos (HL) mødt - ejendomsleder

### Punkt 1- spørgetime

En beboer mødte op med en klage over naboen som i sit rækkehus havde lavet en terrasse forhøjning på 34 centimeter. Ejendomslederen havde ved selvsyn konstateret, at arbejdet var ordentligt udført og skulle fjernes igen ved fraflytning for lejers regning. Ordensreglementet tilsiger på ingen måde dette er ulovligt og bestyrelsen afviser på det grundlag klagen. HL skriver til beboeren.

En anden beboer havde fået tre p.afgifter- CH behandler sagen og tilskriver vedkommende.

Mail fra beboer vedr. omdeling af affaldsposer- vi beholder den gamle ordning. HL svarer.

Mail fra beboer vedr. varmeregnskabet- CH svarer

### Punkt 2- referat:

Godkendt

### Punkt 3- dagsorden:

Godkendt

### Punkt 4- formanden orienterer:

Nyhedsbrev klar til omdeling den 26 juni 2020. Desværre trods al mulig omhu og pligter er der indsnæget sig en fejl på side 4 vedr. telefontid og personlig henvendelse til ejendomskontoret. Generelt tilfredshed med resultatet.

Møde med SSP, borgmester og politi med udgangspunkt i den påsatte brand i vores afdeling- bestyrelsen forsætter dialogen og ønsker et meget tæt samarbejde med parterne fremadrettet.

Bestyrelsen ønsker at det udsatte ordinære møde afholdes den 23 September 2020 under forudsætning at dette er lovligt.

Følgende punkter er foreløbig fastsat til det ordinære møde:

Flytning af vaskeri- aktion HL

Diversitet- aktion HL

Elektronisk hjemmeside- aktion PW

Ordensreglement- aktion PW- PH - VS

## Punkt 5- ejendomskontoret orienterer:

Der har været brand i Kommenhaven, Institutionen. Der arbejdes i stor stil på at få ryddet op og genopbygget. Arbejdet påregnes, at være helt tilendebragt indenfor 4- 5 måneder.

Solcelle sagen nærmer sig en endelig afslutning. Der mangler at blive skiftet under 10 bilmålere og der har været første afleveringsmøde. Næste møde vedr. endelig afslutning og aflevering er den 6. August.

Vi har fået lavet tegninger vedr. nyt vaskeri. Det nuværende vaskeri har efterhånden mange år på sig og maskinerne står for en stor del af dem for udskiftning. Behovet for antallet af maskiner er også ændret. Det nye vaskeri vil blive placeret i den gamle fiskeklub i Peberhaven 25. Vi er igang med at indhente priser så vi kan få et overblik og fremlægge et nyt vaskeri på det kommende beboermøde.

Vi har søgt om to nye ejendomsfunktionærer. Vi har ansat en der allerede starter den 1 Juli. Den næste bliver der taget beslutning om inden den 1 Juli og vil så starte 1 August. Omkring August vil vi også ansætte en ny elev. Det glæder vi os rigtig meget til. Vi mangler ekstra hænder især til det grønne.

## Punkt 6- varmeregnskab:

Punktet udgår da varmeregnskabet blev omdelt til beboerne den 25 Juni.

## Punkt 7- orientering fra udvalg:

Udeudvalg:

Prospekt vedrørende plænen foran den "gamle" købmand fremlægges af PH og VS.

Øvrige udvalg: Ingen orientering.